

**CERERE DE OFERTA PRIVIND CONTRACTAREA UNEI FINANTARI RAMBURSABILE
INTERNE IN VALOARE DE 2.000.000 LEI, PENTRU ASIGURAREA FINANTARII
PROIECTELOR DE INVESTITII DE INTERES LOCAL**

1. Informații generale:

- ✓ Denumirea autorității contractante: Comuna Mihai Bravu
- ✓ Adresa autorității contractante: Soseaua Principala nr. 76, Comuna Mihai Bravu, Judetul Giurgiu
- ✓ Obiectul achizitiei: Contractarea unei finantari rambursabile interne in valoare de 2.000.000 lei, pentru asigurarea finantarii proiectelor de investitii de interes local
- ✓ Data-limită pentru depunerea ofertelor: **28.08.2023 ora 11:00**
- ✓ Adresa pentru depunerea ofertelor: Soseaua Principala nr. 76, Comuna Mihai Bravu, Judetul Giurgiu
- ✓ Persoana de contact: Adrian Smau, telefon 0726226659.
- ✓ Ofertele depuse după termenul-limită de depunere sau la o altă adresă se returnează fără a fi deschise.
- ✓ Ofertele se depun în plic sigilat, cu următoarele specificații:
- ✓ "CONFIDENȚIAL";
- ✓ În atenția „Comisiei de evaluare”.
- ✓ Clarificările privind prezenta cerere de ofertă pot fi solicitate prin poșta electronică la următoarele adrese de e-mail: clmihaibravu@yahoo.com, adrianvictor.smau@gmail.com și vor fi publicate pe site-ul instituției la următorul link:primariamihaibravu.ro; persoana de contact pentru orice alte detalii tehnice: Adrian Smau, telefon 0726226659.
- ✓ Termenul-limită pentru solicitarea de clarificări privind cererea de ofertă: **24.08.2023 ora 16:00**
- ✓ Modul de elaborare a ofertelor, precum și sistemul de evaluare a acestora sunt reglementate în prezenta cerere de ofertă.
- ✓ Adresa, data și ora de deschidere a ofertelor: Soseaua Principala nr. 76, Comuna Mihai Bravu, Judetul Giurgiu, **28.08.2023 ora 11:30**
- ✓ Orice ofertant are dreptul de a participa prin reprezentanți împuterniciți la ședința de deschidere a ofertelor.

Ordinea de participare va fi data de ordinea depunerii ofertelor initiale impreuna cu documentele de calificare declarate conforme.
- ✓ Finanțare: bugetul local

2. Specificații tehnice

I. Suma: 2.000.000 Lei

II. Perioada împrumutului: 120 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

III. Perioada de tragere: 24 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

IV. Perioada de grație: 24 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

V. Perioada de rambursare: 96 luni, prima rată fiind scadentă la finele lunii următoare finalizării perioadei de grație

VI. Moneda: lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);

VII. Plata ratelor de credit: Rate lunare egale conform graficului estimativ de rambursare anexat la prezenta documentație; Rata de principal se va plăti în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

VIII. Plata dobânzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității; Dobanda se va plăti în ultima zi lucrătoare a lunii pentru luna curentă

IX. Dobânda maximă estimată: ROBOR6M + 5.00% p.a.; Cotația ROBOR 6M folosită în estimare este de 6.65%, comunicată la data de 30.05.2023 de BNR.

ROBOR 6M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 6 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. În conformitate cu normele emise de BNR nr. 4/1995, Banca Națională a României comunică zilnic un nivel de referință al dobânzii active (ROBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul cotației ROBOR se publică zilnic pe pagina de web a BNR (<http://www.bnro.ro>).

X: Valoarea maximă estimată este de: 1.201.144,01 lei. Pentru a asigura o bază unitară pentru calculul costurilor financiare aferente de către instituțiile financiare ofertante, s-au considerat următoarele utilizări:

Nr	Luna	An	Tragere credit
1	VIII	2023	83.333,33
2	IX	2023	83.333,33
3	X	2023	83.333,33
4	XI	2023	83.333,33
5	2023 - XII	2023	83.333,33
6	I	2024	83.333,33
7	II	2024	83.333,33
8	III	2024	83.333,33
9	IV	2024	83.333,33
10	V	2024	83.333,33
11	VI	2024	83.333,33
12	VII	2024	83.333,33
13	VIII	2024	83.333,33
14	IX	2024	83.333,33
15	X	2024	83.333,33
16	XI	2024	83.333,33
17	2024 - XII	2024	83.333,33
18	I	2025	83.333,33
19	II	2025	83.333,33
20	III	2025	83.333,33
21	IV	2025	83.333,33
22	V	2025	83.333,33
23	VI	2025	83.333,33
24	2025 - VII	2025	83.333,41
TOTAL			2.000.000

XI. Descrierea obiectului achizitiei:

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	Valoare credit (RON)
1	Sistematizare verticala centru comunei Mihai Bravu, judetul Giurgiu	886.841,77
2	Amenajare piata de desfacere a produselor agro-alimentare	903.458,49
3	Construire si dotare camin cultural in localitatea Mihai Bravu, judetul Giurgiu	209.699,74
	Total	2.000.000

Mod de rambursare:

Rate egale lunare aferente creditului conform calendarului de rambursare propus și acceptat de părți. Graficul estimativ de rambursare a creditului trebuie să cuprindă toate costurile curente: (comisioane și taxe inițiale și comision de administrare) aferente derulării creditului, în concordanță cu graficul de tragere anexat.

- **Posibilitatea efectuării de plăți în avans a ratelor, oricând pe durata contractului, fără perceperea unui comision de rambursare anticipată (comision de refinanțare 0%), indiferent de sursa din care se va realiza aceasta.**
- **Comision de neutilizare=0**
- **Posibilitatea modificării obiectivelor de investiții oricând în perioada de tragere, fără perceperea unui comision, cu acordul bancii, pe baza de act adițional.**

Valoarea dobânzilor datorate se vor comunica Beneficiarului împrumutului, de către Bancă, în termen de 10 zile, de la data afișării/publicării ratei de bază. Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. În perioada tragerilor pentru calculul dobânzii se ține cont de numărul de zile de la data tragerii.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului nici o altă sumă reprezentând taxa, tarif, penalitate, comision, etc., care nu a fost nominalizată expres și inclusă în costul total al creditului.

Ofertanții au obligația să precizeze în mod clar în cadrul anexei la formularul de ofertă preliminară și ulterior la anexa ofertei finale, termenele de plată ale acestora.

NU se acceptă depunerea de oferte alternative

Se va prezenta un centralizator pentru costul total al creditului care să conțină valoarea absolută a costului total al creditului.

Precizam ca in aceasta sectiune se face referire doar la costurile aferente creditului.

3. Calificarea ofertanților

În vederea participării la procedura de selecție de oferte, ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) **Se va completa si depune** formularul privind evitarea conflictului de interese cu persoanele din cadrul autoritatii contractante care detin functii de decizie in derularea procedurii si care ar putea influenta atribuirea contractului. Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuirii in sensul art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 sunt urmatoarele:

1. Călineață Nicoleta Livia -Presedinte
2. Iordache Georgeta -Membru
3. Jipa Livia -Membru
4. Adrian-Victor Smău – Expert Tehnic Cooptat
5. Matei Iulica – Membru Supleant

Declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca ofertantul nu se afla in situatiile prevazute la art. 164, art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016.

Se va depune o Autorizatie de functionare emisa de catre Banca Nationala a Romaniei in conformitate cu prevederile ORDONANTEI DE URGENTA nr. 99 din 6 decembrie 2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului/ autorizatia acordata de autoritatea competenta din statul membru de origine. Pentru persoanele juridice romane documentele solicitate se prezinta in original/copie legalizata/copie conforma cu originalul, iar pentru persoanele juridice straine documentele se prezinta in original/copie conforma cu originalul si vor fi insotite de traducere autorizata si legalizata.

Se va depune un certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte obiectul de activitate principal/secundar si codurile CAEN aferente acestora. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Certificatul constatator trebuie sa contina date actuale/reale la momentul prezentarii.

Din certificatul constatator trebuie sa reiasa adresa sediului declarat prin oferta si prin contractul de credit. De asemenea, trebuie sa reiasa ca persoanele semnatare ale contractului de credit, ofertei si documentelor de calificare pot angaja juridic institutia financiara.

b) **să depună** următoarele:

(i) oferta tehnică, conform formularului prevăzut în anexa nr. 1 (oferta tehnică va conține pe lângă formular și graficul de rambursare împreună cu drafturile de contracte-credit, garanție semnate și stampilate)

(ii) oferta financiară, conform formularului prevăzut în anexa nr. 2;

(iii) convențiile scrise încheiate între membrii asociației, dacă este cazul.

4. Criterii de selectare

Criteriile avute în vedere la selectarea ofertelor sunt:

a) Oferta tehnică - anexa nr. 1

b) Oferta financiară - anexa nr. 2

Clasamentul ofertelor se face pe baza costului total calculat în urma cash flow-ului (scadent) fiecărei scheme de împrumut, întocmit conform anexei nr. 3 la prezenta cerere de ofertă

5. Elaborarea ofertei

a) **Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe perioada de 180 zile de la termenul limita de primire a ofertelor.**

b) UAT Comuna Mihai Bravu are dreptul de a solicita, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade, informații de clarificare sau informații suplimentare.

c) Oferta trebuie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul ofertantului este autorizat să reprezinte instituția de credit/asociația ofertantă și să semneze în numele acesteia.

6. Prezentarea ofertei

a) Oferta trebuie să fie semnată și transmisă de către reprezentantul legal al ofertantului, autorizat să reprezinte instituția, în termenul și la adresa prevăzute în prezenta cerere de ofertă.

b) Orice ofertant are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta numai înainte de data-limită stabilită pentru transmiterea ofertei, în scris, la adresele menționate în prezenta cerere de ofertă.

c) O instituție de credit are dreptul de a depune doar o singură ofertă de participare, fie individuală, fie în asociere. Nu se admite participarea aceleiași instituții de credit cu mai multe oferte.

Sintagma "Convenția de calcul a dobânzii și /sau al unor comisioane" presupune definirea ratei ROBOR utilizată în oferta (cum se aplică, la ce termen se actualizează)

7. Deschiderea și evaluarea ofertelor

a) Ofertele se primesc în condițiile menționate în prezenta Cerere de ofertă;

b) Evaluarea ofertelor presupune parcurgerea următoarelor etape:

a. verificarea îndeplinirii cerințelor de calificare, conformitate cu prevederile pct. 3 - *Calificarea ofertanților* din Cererea de ofertă și stabilirea ofertanților descalificați sau calificați;

b. analizarea ofertelor tehnice și financiare și punctarea acestora prin aplicarea criteriilor de selecție prevăzute la pct. 4 - *Criterii de selectare* din Cererea de ofertă;

- c. Ierarhizarea ofertanților selectați;
- d. Întocmirea listei scurte și invitarea ofertanților selectați să își îmbunătățească oferta;
- e. analizarea noilor oferte și întocmirea clasamentului final;
- f. întocmirea raportului procedurii de atribuire.

Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut

8. Sesiunea de îmbunătățire a ofertelor

a) Ca urmare a clasamentului obținut inițial, dacă nu se poate departaja câștigătorul sau dacă U.A.T. Comuna Mihai Bravu consideră necesar, instituțiile de credit/asociațiile clasate pe primele locuri vor fi invitate la o sesiune de îmbunătățire a costului. În cadrul acestei sesiuni se va îmbunătăți sau se va menține valoarea inițială totală a costurilor.

b) După sesiunea de îmbunătățire a costurilor, instituțiile de credit/asociațiile implicate vor transmite oferta financiară refăcută, astfel încât să reflecte diminuarea de cost agreată.

c) După primirea ofertelor financiare revizuite se stabilește clasamentul final și câștigătorul.

Sesiunile de negociere vor avea loc în data de **28.08.2023** conform pașilor enumerați la punctele 7 și 8 în cererea de oferta.

9. Încheierea contractului de servicii de împrumut

a) U.A.T. Comuna Mihai Bravu va încheia un contract de servicii de împrumut cu instituția de credit/asociația declarată câștigătoare, ca urmare a procedurii de atribuire. Clauzele contractului de împrumut vor fi negociate și agreate între câștigătorul desemnat și Comuna Mihai Bravu, prin Comisia de evaluare

b) Semnarea contractului de servicii împrumut se face de către U.A.T. Comuna Mihai Bravu.

Contractul de achiziție se încheie/semnează numai după obținerea avizului favorabil de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale. Conform punctului 5 din cererea de oferta, pentru a asigura timp suficient obținerii avizului CAIL, oferta băncii finanțatoare va avea o valabilitate de 180 de zile cu posibilitate de prelungire.

10. Garantarea împrumutului

UAT Comuna Mihai Bravu, în calitate de împrumutat și Autoritate contractantă, garantează rambursarea împrumutului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente contractului de servicii de împrumut cu veniturile viitoare ale bugetului local, potrivit acordului de garantare, care se va constitui ca anexa la contractul de credit.

Pentru cei interesați, situațiile financiare și restul informațiilor relevante pot fi solicitate în scris la următoarele adrese de email: clmihaibravu@yahoo.com, adrianvictor.smau@gmail.com