

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI BRAVU
JUDEȚUL GIURGIU

Avizat
Secretar General,
Călin Ion

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu amplasat în imobilul
„Dispensar medical uman P + 1E”, aflat în domeniul privat al comunei Mihai Bravu,
județul Giurgiu, pentru desfășurarea activității de farmacie

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI BRAVU, JUDEȚUL GIURGIU

Întrunit în ședință Ordinară

Având în vedere:

- cererea doamnei Mădălina Darie în calitate de Director General al SC 2M Pharma SRL, prin care solicită închirierea unui spațiu, pentru deschiderea unei farmacii umane, înregistrată la Primăria comunei Mihai Bravu, sub nr. 1.400/13.05.2020;
- referatul de aprobare al primarului comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 1.883/23.06.2020;
- raportul doamnei Dadiloveanu Georgeta Rodica-referent cu atribuții de contabilitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 1.884/23.06.2020;
- avizul comisiei juridice din cadrul Consiliului local al comunei Mihai Bravu;
- avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local al comunei Mihai Bravu;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1)-(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile H.C.L. Mihai Bravu, nr. 13/04.03.2016 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Mihai Bravu, a imobilului „Dispensar medical uman P+1E”, înscris la poziția 57, cod de clasificare 1.6.2 din anexa la H.C.L. Mihai Bravu nr. 38/20.07.2015;
- raportul de evaluare privind spațiul amplasat în imobilul „Dispensar medical uman P + 1E”, aflat în domeniul privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, având o suprafață utilă de 65,51 m.p. și o suprafață construită de 91,71 m.p., întocmit de S.C. EXPERT GRUP STÎNGĂ S.R.L., studiul de oportunitate și caietul de sarcini, întocmite în acest sens;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului II, Cap. I, art. 354, alin. (1)-(2), Cap. III, art. 362, alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. c), art. 333, alin. (1), alin. (2), lit. a)-d), alin. (5) și art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 461, alin. (11) și art. 462, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **închirierea prin licitație publică** a unui **spațiu amplasat în imobilul „Dispensar medical uman P + 1E”**, aflat în domeniul privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, în suprafață utilă de **65,51 m.p.**, suprafață construită **91,71 m.p.** în scopul desfășurării activității de **farmacie**.

Art.2. Perioada de închiriere este de **5 (cinci) ani** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act aditional pentru o durată cel puțin egală și o chirie care va fi renegociată.

Art.3. Se aprobă **Raportul de evaluare**, întocmit de **S.C. EXPERT GRUP STÎNGĂ S.R.L.**, pentru spațiul prevăzut la **Art. 1**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.4. Se aprobă **Studiul de oportunitate** pentru spațiul prevăzut la **Art. 1**, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.5. Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru spațiul prevăzut la **Art. 1**, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.6. Se aprobă **Instrucțiunile** privind **închirierea prin licitație publică** a spațiului cu destinația **“Farmacie”** din cadrul imobilului **„Dispensar medical uman P + 1E”** conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.7. Se aprobă **modelul Contractului cadru de închiriere** pentru spațiul prevăzut la **Art. 1**, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.8. În vederea vederea închirierii spațiului prevăzut la **Art. 1**, se constituie o comisie formată din **5 membrii** a cărei componență se aprobă prin dispoziția primarului comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu.

Art.9. **Prețul de pornire al licitației** se stabilește la suma de **500 lei/lună**, echivalentul a 104 EUR/lună, exclusiv TVA.

Art.10. Se **împuternicește Primarul comunei Mihai Bravu**, să semneze **Contractul de închiriere**.

Art.11. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Mihai Bravu, persoanei responsabile cu atribuirea contractelor de achiziție publică din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihai Bravu, contabilului primăriei care o va face publică pe site: www.clmihaibravu@yahoo.com și în termen legal, Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se va afișa la avizierul local, pentru aducerea la cunoștință publică.

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR,

Nițu Ion