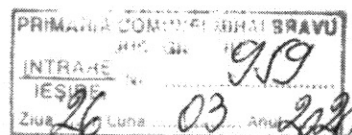


ROMÂNIA



COMUNA MIHAI BRAVU, JUDEȚUL GIURGIU
Comuna Mihai Bravu, str. Șoseaua Principală, nr. 76, județul Giurgiu
Cod poștal 087165, telefon/fax 0246286115
E-mail:clmihaibravu@yahoo.com

ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

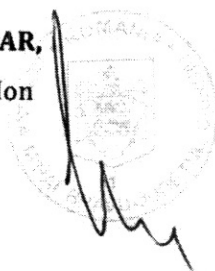
În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, **Primarul comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu**, propune spre dezbatere publică textul complet al **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință-TDH (Hb și HS și A (p) în suprafață totală de 10,4446 ha. aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu.**

Proiectul de hotărâre inițiat însoțit de: referatul de aprobare al primarului comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 941/25.03.2020, ca instrument de prezentare și motivare semnat de inițiator-Primarul comunei Mihai Bravu, raportul doamnei Dadikoveanu Georgeta Rodica-referent cu atribuții de contabilitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 942/25.03.2020, raportul de evaluare privind terenul extravilan, cu trei categorii de folosință-TDH (Hb și Hs) și A (P), în suprafață totală de 10,4446 ha. și studiul de oportunitate, întocmite de S.C. EXPERT GRUP STÎNGĂ S.R.L., caietul de sarcini, instrucțiunile pentru ofertanți și modelul Contractului de concesiune, este afișat la avizierul instituției Primăria comunei Mihai Bravu și publicat pe site-ul www.clmihaibravu@yahoo.com și pot fi consultate de persoanele interesate.

Propunerile și observațiile referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii pot fi transmise în scris, până la data de 27.04.2020, pe adresa: Primăria comunei Mihai Bravu, str. Șoseaua Principală, nr. 74, județul Giurgiu (unde își desfășoară în prezent activitatea Primăria comunei Mihai Bravu) sau E-mail:clmihaibravu@yahoo.com.

PRIMAR,

Nițu Ion



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI BRAVU
JUDEȚUL GIURGIU

Avizat
SECRETAR GENERAL,
Călin Ion



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren amplasat în
extravilan, cu trei categorii de folosință-TDH (Hb și HS și A (p) în suprafață totală
de 10,4446 ha. aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu
Nr. 17 din 25.03.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI BRAVU, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 941/25.03.2020;
 - raportul doamnei Dadiloveanu Georgeta Rodica-referent cu atribuții de contabilitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 942/25.03.2020;
 - avizul comisiei juridice din cadrul Consiliului local al comunei Mihai Bravu;
 - avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local al comunei Mihai Bravu;
 - avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul Consiliului local al comunei Mihai Bravu;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - hotărârea Consiliului local al comunei Mihai Bravu, nr. 23 din 29.07.2005 privind trecerea din proprietatea publică a comunei în proprietatea privată a comunei a obiectivului "Lac de acumulare";
 - raportul de evaluare privind terenul extravilan, cu trei categorii de folosință-TDH (Hb și Hs) și A (P), în suprafață totală de 10,4446 ha., întocmit de S.C. EXPERT GRUP STÎNGĂ S.R.L., studiul de oportunitate și caietul de sarcini, întocmite în acest sens;
 - prevederile Secțiunii a 3-a, art. 354, alin. (1)-(2), art. 362, alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. b), art. 302-303, art. 306, alin. (1)-(3), art. 308-314, art. 316-322, art. 324-330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 466, alin. (8) și art. 467, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare, teren extravilan amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință - TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha., aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha., aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, pe o perioadă de ___ ani;

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha., aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind concesionarea terenului amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha., aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.5. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.6. Se aprobă modelul Contractului de concesiune pentru terenul amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha., aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.7. Se aprobă redevența în cuantum de 3.500 lei/an, echivalentul a 740,20 EUR/an (Conform curs BNR la data evaluării, 19.08.2019, respectiv 1 euro = 4,7284 lei), conform raportului de evaluare anexat și ulterior prețul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație.

Art.8. Se aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum de 3.500 lei/an, echivalentul a 740,20 EUR/an (Conform curs BNR la data evaluării, 19.08.2019, respectiv 1 euro = 4,7284 lei).

Art.9. Se aprobă Comisia de evaluare, cu următoarea componență:

-2 consilieri locali;

-1 reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu;

-1 reprezentant al Parcului Natural Comana;

-1 reprezentant al Consiliului Județean Giurgiu;

Art.10. Se împuternicește Primarul comunei Mihai Bravu, să semneze Contractul de concesiune.

Art.11. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Mihai Bravu, persoanei responsabile cu atribuirea contractelor de achiziție publică din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihai Bravu, contabilului primăriei care o va face publică pe site: www.clmihaibravu@yahoo.com și în termen legal, Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se va afișa la avizierul local, pentru aducerea la cunoștință publică.

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR,

Nițu Ion

PRIMĂRIA COMUNEI MIHAI BRAVU
JUDEȚUL GIURGIU
-PRIMAR-
Nr. *24* din 25.03.2020

REFERAT DE APROBARE
privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren amplasat în
extravilan, cu trei categorii de folosință-TDH (Hb și HS și A (p) în suprafață totală
de 10,4446 ha. aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu

Subsemnatul Nițu Ion - primarul comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, vă aduc la cunoștință următoarele:

În vederea concesionării prin licitație publică deschisă a unui teren amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință - TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha., aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, pe baza raportului de evaluare realizat de S.C. EXPERT GRUP STÎNGĂ S.R.L., a Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini și Instrucțiunilor pentru ofertanți, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

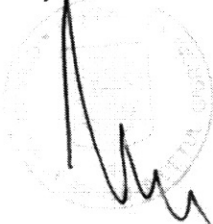
“Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință-TDH (Hb și HS și A (p) în suprafață totală de 10,4446 ha. aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu”

Terenul face parte din domeniul privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, conform H.C.L. nr. 23/29.07.2005.

Concesionarea acestei suprafețe de teren, conduce la îmbunătățirea aspectului edilitar și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului comunei Mihai Bravu, ce vor aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Doamna Dadiloveanu Georgeta Rodica-referent cu atribuții de contabilitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei juridice, a comisiei economice și a comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Mihai Bravu, pentru avizare.

PRIMAR,
Nițu Ion



RAPORT

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință-TDH (Hb și HS și A (P) în suprafață totală de 10,4446 ha. aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu

Subsemnata Dadiloveanu Georgeta Rodica – referent cu atribuții de contabilitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, vă aduc la cunoștință următoarele:

Potrivit referatului de aprobare nr. 941/25.03.2020, Primarul comunei Mihai Bravu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință-TDH (Hb și HS și A (P) în suprafață totală de 10,4446 ha. aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu.

Conform art. 136, alin. (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul “contabilitate” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihai Bravu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

Proiectul de hotărâre care ca obiect principal de reglementare, aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor pentru ofertanți în vederea concesionării prin licitație publică deschisă a unui teren amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha., aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu.

Prin Hotărârea nr. 23/29.07.2005, Consiliul local al comunei Mihai Bravu, a aprobat trecerea din proprietatea publică a comunei în proprietatea privată a comunei a obiectivului “Lac de acumulare”.

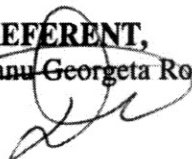
Terenul în suprafață totală de 10,4446 Ha., aparține domeniului privat al comunei Mihai Bravu, este amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință-TDH (Hb și HS și A (P)).

Termenul de concesionare este de 49 de ani, începând de la data semnării lui iar redevența în cuantum de 3500 lei/an, echivalentul a 740,20 EUR/an (Conform curs BNR la data evaluării, 19.08.2019, respectiv 1 euro = 4,7284 lei), conform raportului de evaluare anexat, iar ulterior prețul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile hotărârii Consiliului local al comunei Mihai Bravu, nr. 23 din 29.07.2005 privind trecerea din proprietatea publică a comunei în proprietatea privată a comunei a obiectivului “Lac de acumulare”, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prevederile Secțiunii a 3-a, art. 354, alin. (1)-(2), art. 362, alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. b), art. 302-303, art. 306, alin. (1)-(3), art. 308-314, art. 316-322, art. 324-330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 466, alin. (8) și art. 467, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, astfel că propun dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu.

REFERENT,
Dadiloveanu Georgeta Rodica



Comuna Mihai Bravu, Județul Giurgiu

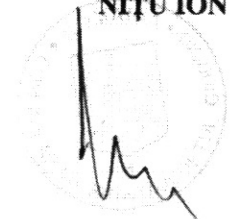
Telefon :

Fax :

Str., nr.....

E-mail:

Aprobat,
Primar,
NIȚU ION



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul concesiunii îl constituie terenul amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha aparținând domeniului privat al Comunei Mihai Bravu.

Spațiul în suprafață totală de 10,4446 Ha este supus concesionării potrivit prevederilor art. 302 a OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului, documentele privind înscrierea în cartea funciară, rapoartele de evaluare sunt anexe ale HCLnr. 23/29.07.2005

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fieconcesionat.

Terenul are categoria de folosință lac de acumulare.

1.2. Destinația bunului ce face obiectulconcesiunii.

Bunul ce face obiectul concesiunii este teren amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha aparținând domeniului privat al Comunei Mihai Bravu.

Obiectivul cuprinde:

- teren categoria de folosință TDH (Hb) – luciu de apă, în suprafață totală de 4,4727 Ha – Parcela 3;
- teren categoria de folosință A (P) – pășune, în suprafață totală de 4,4727 Ha – Parcela 1, 2 și 3;
- teren categoria de folosință TDH (Hs) – stufăriș/păpuriș, în suprafață totală de 2,6195 Ha – Parcela 2;

Accesul la teren se face pe un drum de exploatare, din pământ, fără alte utilități în vecinătate, iar starea fizică a acestuia la data inspecției, se poate observa în planșa fotografică, Anexa 3 a raportului de evaluare.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectulconcesiunii.

Prin concesiunea terenului, concedentul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul local.

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere financiar din exploatarea acestui teren se va obține un venit suplimentar la bugetul local la Comunei Mihai Bravu,
- din punct de vedere economic și social se vor crea noi locuri de muncă și va aduce plus valoare în economia locală prin atragerea de noi investitori pe teritoriul localității.
- din punct de vedere al protecției mediului concesionarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.

2. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

Descriere: teren amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha aparținând domeniului privat al Comunei Mihai Bravu, Obiectivul cuprinde:

- teren categoria de folosință TDH (Hb) – luciu de apă, în suprafață totală de 4,4727 Ha – Parcela 3;
- teren categoria de folosință A (P) – pășune, în suprafață totală de 4,4727 Ha – Parcela 1, 2 și 3;
- teren categoria de folosință TDH (Hs) – stufăriș/păpuriș, în suprafață totală de 2,6195 Ha – Parcela 2;

Accesul la teren se face pe un drum de exploatare, din pământ, fără alte utilități în vecinătate, iar starea fizică a acestuia la data inspecției, se poate observa în planșa fotografică, Anexa 3 a raportului de evaluare.

La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune se va proceda după cum urmează:

- Bunuri de retur, constând în terenul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

În cadrul ofertei tehnice, ofertantul va prezenta un plan de măsuri de protecția a mediului atât pentru perioada de efectuare a lucrărilor de investiții cât și pe perioada de exploatare a obiectivului.

În cursul lucrărilor de amenajare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

2.4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii, după caz.

Concesionarul nu poate subconcesiiona, în tot sau în parte, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune, conform art. 305 alin 1 din OUG 57/2019.

Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil potrivit destinației sale.

2.4. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat.

2.5. Durata concesiunii.

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1) și (3), prin legi speciale se pot stabili concesionări cu durată mai mare de 49 de ani.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

Prețul minim de pornire a licitației este suma de 3.500 lei/an, echivalentul a 740,20 EUR/an (Conform curs BNR la data evaluării, 19.08.2019, respectiv 1 euro = 4,7284 lei), platibilă de la data încheierii contractului. Ulterior prețul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație.

În cazul în care redevența nu este platită în timp de 3 luni de la data scadentă, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.

Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord al părților prin contractul de concesiune.

Concesionarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata redevenței sa împlinit fără ca această obligație să fi fost executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redevenței atrage obligația la plata de penalități de întârziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorată și neplătită.

Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Redevența obținută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

2.8 Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini se impun condiții speciale, acesta se află în interiorul unei arii protejate și există condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte. Obiectivul face parte din Parcul Natural Comana și toate intervențiile realizate trebuie făcute numai după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare.

3. Instrucțiuni privind participarea, organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare Conform OUG 57/2019

4. Desfășurarea procedurii de concesionare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile, în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, conform art. 314 alin 15.

La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație obligatoriu, reprezentanții ofertanților nefiind obligați de a fi prezenți.

La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța și numele ofertanților.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației conform HCL nr. /2020 emisă de Consiliul local al comunei Mihai Bravu.

După analizarea conținutului plicurilor depuse ce conțin documentele de calificare, și dacă cel puțin doi ofertanți îndeplinesc condițiile minime de calificare se trece la deschiderea plicurilor cu oferta propriu-zisă, consemnarea acestora vor fi făcute într-un proces verbal care va fi semnat de toți membrii comisiei și de ofertanți.

În procesul verbal se vor consemna de asemenea: nominalizarea ofertantului a cărui oferta de preț a fost declarată câștigătoare.

În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna

această situație în procesul verbal și se va organiza o nouă licitație la o dată ulterioară.

5. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
 - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

La licitație participă persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină.
Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în Registrul general, apoi registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii, respectiv concesiunea spațiului în suprafața totală de 10,4446 Ha și dovezile plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
- acord de asociere - formular F4 – dacă este cazul
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F5
- dovezile plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F1
- Oferta financiară privind valoarea redeventei : _lei/an, respectiv lei/5 ani – Formular- F6
- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație – formular F7
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în

contract.

- a) Act constitutiv, statut, – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
- b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
- c) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.
- d) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.
- e) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).
- f) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul.
- g) Ultimul bilanțul contabil semnat, parafat și înregistrat la administrația financiară ;
- h) Cazier fiscal .

Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului și sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va conține oferta financiară. În cazul în care ofertantul va delega un reprezentant la ședința de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autorității contractante o împuternicire din partea ofertantului precum și o copie după actul de identitate.

GARANȚII

Pentru a participa la licitația privind concesionarea suprafețelor aparținând Comunei Mihai Bravu, Județul Giurgiu, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul concedentului RO..... deschis la Trezoreria Giurgiu sau la casieria instituției, o taxă de participare în valoare de 300 lei (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o garanție de participare care este de 200 de lei

Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru terenul pentru care ofertează. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, după data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul câștigător.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Comunei Mihai Bravu, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

La data semnării contractului concesionarul va constitui garanție de bună execuție, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 și se achită la casieria Instituției.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

6. Criterii de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune, conform art. 318 alin 1) sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – pentru acest factor se alocă 40 %, reprezentând 40 puncte din totalul de 100 puncte.

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al redevenței se acordă punctajul maxim alocat – 40 puncte;
2) Pentru celelalte nivele prezentate punctajul se acordă astfel: Punctajul redevenței aflate sub evaluare:
40 x nivelul redevenței prezentat/cel mai mare nivel al redevenței

- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților (cea mai mare cifra de afaceri din bilanțul contabil al exercițiului financiar pe ultimul an, 2019) - pentru acest factor se alocă 20%, reprezentând 20 de puncte din totalul de 100 puncte;

Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:

- a) Pentru cea mai mare cifră de afaceri se acordă punctajul maxim alocat – 20 puncte;
b) Pentru celelalte cifre de afaceri punctajul se acordă astfel: Punctaj cifră de afaceri aflată sub evaluare:
20 x cifră de afaceri prezentată / cea mai mare cifră de afaceri

- c) vechime activitate pe codul CAEN 0322 Acvacultura in ape dulci – pentru acest factor se alocă 20%, reprezentând 20 de puncte din totalul de 100 puncte, minimum 12 luni, nivel sub care oferta va fi considerată neconformă, maximum 60 de luni, nivel peste care nu se va acorda punctaj suplimentar;

Algoritm de calcul:

- a) Pentru cea mai mare vechime se acordă punctajul maxim alocat – 20 puncte;
b) Pentru nivele de vechime punctajul se acordă astfel: Punctaj vechime aflată sub evaluare: 20 x vechimea prezentată / cea mai mare vechime.

- d) licență în acvacultură obținută pentru activitatea ofertantului - pentru acest factor se alocă 20%, reprezentând 20 de puncte din totalul de 100 puncte; Pentru ofertele prezentate fără licență de acvacultură se va acorda 0 puncte.

Punctaj total: 100

7. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Conform legislației în vigoare

7.1 În termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare concedentul procedează la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți participanți despre respingerea ofertei.

7.2 La solicitarea ofertanților respinși (facută în termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertei lor) concedentul va transmite o copie după procesul-verbal de evaluare a ofertelor. În termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertanții respinși pot face contestație cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii.

7.3 Comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze aceste contestații în termen de 24 de ore de la primirea lor.

7.4 Contestațiile vor fi soluționate de o comisie formată din 5 membrii numiți de autoritatea publică concedentă. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

7.5 În situația în care contestația este fondată, concedentul va anula licitația prin dispoziție motivată și va organiza o nouă licitație.

7.6 În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, aceasta va putea

introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

8. Comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

În cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare comunicarea va preciza dacă oferta a fost respinsă și care sunt motivele respingerii, iar în cazul în care a fost admisă, va indica numele ofertantului câștigător.

În cazul ofertantului câștigător comunicarea va preciza faptul că oferta sa a fost declarată câștigătoare și că acesta este invitat la sediul autorității contractante în vederea încheierii contractului de concesiune.

9. Dreptul autorității contractante de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune

Autoritatea contractantă are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune numai dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii respective și numai în următoarele circumstanțe:

- a) nu a fost posibilă asigurarea unui nivel satisfăcător al concurenței, respectiv numărul de ofertanți este mai mic de 3;
- b) au fost depuse numai oferte inacceptabile, neconforme sau necorespunzătoare;

Decizia de anulare nu creează vreo obligație a autorității contractante față de ofertanți.

10. Încheierea contractului de concesiune

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de evaluare.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de *20 de zile calendaristice* de la data confirmării comunicării deciziei privind rezultatul aplicării procedurii.

În cazul în care oferta care a fost stabilită câștigătoare este ofertă depusă în comun de mai mulți ofertanți, autoritatea contractantă are dreptul de a impune, înainte de încheierea contractului, legalizarea asocierii ofertanților respectivi.

În cazul în care autoritatea contractantă nu ajunge să încheie contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, aceasta are dreptul:

- a) de a invita ofertanții, în ordinea descrescătoare a clasamentului, în vederea încheierii contractului; sau
- b) de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune.

11. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Concesiunea poate înceta prin:

- a) La încetarea concesiunii, concesionarul are obligația de a preda imobilul ce a făcut obiectul concesiunii liber de sarcini, dacă părțile nu au negociat un nou termen de concesiune.
- b) Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte emise de autoritatea publică sau prin Hotărâri ale Guvernului României. Dacă părțile nu se înțeleg asupra răscumpărării, urmează a se adresa instanțelor de judecată care vor dispune în consecință.
- c) Concesiunea se reține și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respecta obligațiile asumate prin oferta care a stat la baza atribuirii contractului de concesiune, constatarea făcându-se de organele de control autorizate. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.
- d) Încetarea concesiunii prin renunțare - concesionarul poate renunța la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului, după verificarea celor

semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și reprezentanții concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute mai sus concesionarul are obligația să predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini și în mod gratuit.

Alte clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile. În caz de forță majoră executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va mai pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întâzieri.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

12. Drepturile părților,

Concesionarul are următoarele drepturi: conform art. 325 din OUG 57/2019

- (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- (4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:
 - a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
 - b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
- (5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.
- (6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.
- (7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.
- (8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.
- (10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
- (12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarea bunului.

Concedentul are următoarele drepturi; conform art. 326 din OUG 57/2019

- (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.
- (2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- (5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- (6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- (7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- (9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

13. Răspunderea părților

În cazul nerespectării de către una dintre părți a prevederilor contractului de concesiune partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri corespunzătoare prevederilor acestuia sau corespunzător legislației specifice în domeniu, despăgubirile sunt cumulative și nu exclusive.

Situațiile de forță majoră exonerează de răspundere partea care le invocă și dovedește în condițiile legii apariția cazurilor de forță majoră, trebuie comunicată în termen de 5 zile de la apariție, comunicarea urmând a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forță majoră, în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere, în cazurile de forță majoră invocate și dovedite ca atare, părțile vor conveni la declararea obligațiilor pe perioada afectată de forța majoră.

14. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de concesiune și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

15. Dispoziții finale

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Prin încheierea contractului de concesiune, toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate, atât de către concedent, cât și de către concesionar.

Comuna Mihai Bravu, Județul Giurgiu

Telefon :

Fax :

Str., nr.....

E-mail:

Aprobat,
Primar,

Nițu Ion

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Privind întocmirea ofertei pentru concesiunea unui teren amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha, Ha aparținând domeniului privat al Comunei Mihai Bravu.

Prezenta documentație s-a elaborat în conformitatea cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secțiunea a 3-a *Concesiunea bunurilor publice*

CAPITOLUL I

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Obiectul concesiunii este terenul amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha aparținând domeniului privat al Comunei Mihai Bravu.

Obiectivul cuprinde:

- teren categoria de folosință TDH (Hb) – luciu de apă, în suprafață totală de 4,4727 Ha – Parcela 3;
- teren categoria de folosință A (P) – pășune, în suprafață totală de 4,4727 Ha – Parcela 1, 2 și 3;
- teren categoria de folosință TDH (Hs) – stufăriș/păpuriș, în suprafață totală de 2,6195 Ha – Parcela 2;

Accesul la teren se face pe un drum de exploatare, din pământ, fără alte utilități în vecinătate, iar starea fizică a acestuia la data inspecției, se poate observa în planșa fotografică, Anexa 3 a raportului de evaluare.

Concesionarul are obligația de a amenaja pe terenul concesiionat un complex piscicol, pentru care îi revine obligația de a obține toate aprobările și avizele necesare deschiderii investiției

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea terenului respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și reglementărilor cerute de lege pentru amenajare piscicolă, pe cheltuială proprie;
- Securitatea lucrărilor efectuate;

Desfășurarea activităților specific pentru administrarea bunurilor concesiionate trebuie să

asigure:

- Administrarea și gestionarea spațiilor amenajate în interesul concesionarului și a comunității locale;
- Protejarea domeniului public a comunei Mihai Bravu și punerea în valoare a acestuia;
- Protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- Protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specific în vigoare.

Concesionarul, în calitatea sa are următoarele drepturi:

- să folosească cu acordul autorității publice locale, terenurile domeniului public local pentru lucrările de execuție și întreținere pe care le execută, în condițiile legii.

2. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Licitația se va desfășura în data de Ora, la sediul Primăriei comunei Mihai Bravu, str., conform termenelor stabilite.

Perioada de concesiune stabilită: Ani

Durata de valabilitate a ofertelor: minim **50 de zile** de la termenul limită de depunere a ofertelor.

Orice ofertă cu durata de valabilitate mai mica, se va respinge.

Până la data limită de, se pot solicita clarificări cu privire la documentația de atribuire.

Data limită de depunere a ofertelor este..... ora.....

Solicitanții vor depune la sediul Primăriei comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu, Registratura ofertele, în plic închis și sigilat, însoțite de scrisorile de înaintare.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Orice persoană juridică sau fizică, română sau străină are dreptul de a participa la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Ofertantul poartă toată răspunderea ca oferta să fie primită de concedent la adresa și până la data (inclusive ora și minutul) limită stabilită în anunțul de participare și în documentația de licitație de concesiune.

Ofertele sosite după această data, sau după ora de deschidere menționată în anunțul de participare și în documentația de licitație de concesiune, vor fi returnate fără a fi deschise.

Documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți sunt următoarele:

1. Persoane juridice, asociații și fundații:

- certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv, copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", emis de oficiul registrului comerțului de pe lângă tribunalul teritorial în raza căruia ofertantul își are sediul social, din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar,

codurile CAEN aferente acestora sau altă formă de înregistrare echivalentă, după caz;

- certificate de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidate (buget local, buget de stat, etc.) la momentul prezentării; cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutive;

- Documente care să ateste plata documentației de participare la licitației și a garanției de participare;

- Declarație privind eligibilitatea participanților/ofertanților

2. Persoane fizice

- Actul de identitate – copie conform cu originalul (CI, pașaport, bulletin de identitate);

- Certificat de atestare fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul de stat și/sau local.

- Documente care să ateste plata documentației de participare la licitației și a garanției de participare;

- Declarație privind eligibilitatea participanților/ofertanților

Notă: Impozitele și taxele pentru care s-au dat înlesniri la plată (amânări, eșalonări, etc) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile de plată în măsura în care se face dovada respectării condițiilor impuse la acordarea înlesnirilor.

Notă 2: fiecare ofertant are dreptul de a prezenta o singură ofertă.

Criterii administrative:

a) se interzice cesiunea bunului concesionat unei terțe persoane;

b) se interzice utilizarea bunului pentru orice altă destinație decât cea prevăzută în contract;

c) contravaloarea documentației de participare este stabilită în suma de.....

d) garanția de participare la licitație este stabilită în **quantum de 200 lei**. Garanția poate fi constituită în una din metodele:

- se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat, care nu se afla în situații speciale privind autorizarea ori supravegherea, în condițiile legii.

G.p.trebuie sa fie constituita în suma si pentru perioada de valabilitate prevazute în documentatia de participare la concesiune.

Neconstituirea garanției de participare până la data și ora limită de depunere a ofertelor, atrage după sine descalificarea ofertantului.

Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

4. DEPUNEREA OFERTELOR

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către concedent până la data și ora limită pentru depunere, adică până la data de, ora....., stabilită în anunțul de participare pentru desfășurarea licitației de concesiune.

Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română. Orice document din cadrul ofertei emis în altă limbă decât limba română, va fi depus împreună cu traducerea autorizată.

Ofertanții vor depune la sediul primăriei comunei Mihai Bravu, județul Giurgiu – biroul Registratură, oferta astfel:

- documente de eligibilitate, propunerea financiară și propunerea tehnică se vor prezenta într-un singur exemplar, îndosariate separate și se vor introduce în plicuri distincte astfel:

Documente de eligibilitate, Propunere tehnică, Propunee financiară, marcate cu denumirea Documente de eligibilitate, propunere tehnică Propunere financiară.

Plicurile se vor introduce într-un colet exterior, închis corespunzător și netransparent, marcat cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată, precum și cu inscripțiile:

OFERTĂ pentru procedura de licitație publică deschisă privind concesiunea unei teren extravilan aflat în domeniul privat al comunei Mihai Bravu

Și

”A nu se deschide decât în ședință publică din data de ora”

5. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

5.1 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta tehnică va cuprinde minim:

Descrierea investiției pe care o propune ofertantul în conformitate cu cerințele caietului de sarcini (inclusive planul privind măsurile de protecție a mediului atât în perioada de realizarea a investiției cât și în perioada de exploatare).

Oferta financiară va cuprinde minim:

Oferta de preț privind redevneța;

Situația financiară în cazul persoanelor juridice: bilanțul contabil al exercițiului financiar pe ultimul an, 2019, în copie, conform cu originalul.

Redevența minima de pornire pentru începerea licitației:

Prețul de pornire a redevenței este stabilit.....

Obligația de plată a redevenței începe la data semnării contractului de concesiune și se plătește annual, actualizată cu rata inflației.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune, conform art. 318 alin 1) sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – pentru acest factor se alocă 40 %, reprezentând 40 puncte din totalul de 100 puncte.

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al redevenței se acordă punctajul maxim alocat – 40 puncte;
2) Pentru celelalte nivele prezentate punctajul se acordă astfel: Punctajul redevenței aflate sub evaluare: $40 \times$ nivelul redevenței prezentat/cel mai mare nivel al redevenței

- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților (cea mai mare cifra de afaceri din bilanțul contabil al exercițiului financiar pe ultimul an, 2019) - pentru acest factor se alocă 20%, reprezentând 20 de puncte din totalul de 100 puncte;

Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:

- a) Pentru cea mai mare cifră de afaceri se acordă punctajul maxim alocat – 20 puncte;
b) Pentru celelalte cifre de afaceri punctajul se acorda astfel: Punctaj cifră de afaceri aflată sub evaluare: $20 \times$ cifră de afaceri prezentată / cea mai mare cifră de afaceri

- c) vechime vactivitate pe codul CAEN 0322 Acvacultura în ape dulci – pentru acest factor se alocă 20%, reprezentând 20 de puncte din totalul de 100 puncte, minimum 12 luni, nivel sub care oferta va fi considerată neconformă, maximum 60 de luni, nivel peste care nu se va acorda punctaj suplimentar;

Algoritm de calcul: 3

- a) Pentru cea mai mare vechime se acordă punctajul maxim alocat – 20 puncte;
b) Pentru nivele de vechime punctajul se acorda astfel: Punctaj vechime aflată sub evaluare: $20 \times$ vechimea prezentată / cea mai mare vechime.

- d) licență în acvacultură obținută pentru activitatea ofertantului - pentru acest factor se alocă 20%, reprezentând 20 de puncte din totalul de 100 puncte; Pentru ofertele prezentate fără licență de acvacultură se va acorda 0 puncte.

Punctaj total: 100

6. COMISIA DE EVALUARE CONF. ART. 317 DIN OUG 57/2019

6.1 Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

6.2 Fiecărui dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

6.3 Membrii comisiei de evaluare sunt:

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității

competente pentru protecția mediului.

6.4 Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

6.5 Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

6.6 Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

6.7 Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

6.8 Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

6.9 Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

CAPITOLUL II

Procedura de desfășurare a licitației

2.1 Ședință de deschidere a plicurilor este publică.

2.2 Ofertanții pot participa la licitație și prin reprezentant. Acesta este obligat să prezinte împuternicirea dată în acest scop.

2.3 Deschiderea licitației se face de președintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunța numărul ofertanților înscriși.

2.4 După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin toate documentele cerute în **documentația de atribuire, respective instrucțiuni pentru ofertanți** și întocmește un proces verbal semnat de către toți membrii și de către reprezentanții ofertanților.

2.5 Comisia de evaluare analizează apoi ofertele din plicurile interioare putând să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

2.6 Comisia de evaluare alege oferta pe care o considera cea mai bună din punct de vedere al criteriului de atribuire :

2.7 Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmește un raport (proces-verbal) care va

cuprinde:

- a. descrierea operațiunii de evaluare;
- b. elemente esențiale ale ofertelor depuse.

CAPITOLUL III

Utilizarea căilor de atac

3.1 În termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare concedentul procedează la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți participanți despre respingerea ofertei.

3.2 La solicitarea ofertanților respinși (facută în termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertei lor) concedentul va transmite o copie după procesul-verbal de evaluare a ofertelor. În termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertanții respinși pot face contestație cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii.

3.3 Comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze aceste contestații în termen de 24 de ore de la primirea lor.

3.4 Contestațiile vor fi soluționate de o comisie formată din 5 membrii numiți de autoritatea publică concedentă. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

3.5 În situația în care contestația este fondată, concedentul va anula licitația prin dispoziție motivată și va organiza o nouă licitație.

3.6 În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea introduce în condițiile prevăzute de lege, acțiune la instanța judecătorească competentă.

CAPITOLUL IV

Garantii și precizări

4.1 Ofertanților declarați necastigatori li se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la data validării licitației prin raportul comisiei.

4.2 Garanția de participare depusă de către ofertantul castigator va fi reținută de către Comuna Mihai Bravu până în momentul încheierii contractului de concesiune și va constitui cu acordul ofertantului avans la plata redeventei, în primul an de concesiune.

4.3 Garanția de participare nu se restituie în următoarele condiții:

- a) în cazul revocării ofertei de către ofertantul castigator, după întocmirea raportului de

catre comisia de evaluare, sau in cazul neprezentarii acestuia la data stabilita, pentru perfectarea contractului de concesiune;

4.4 Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:
in cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.

Intocmit,

.....

F. Udry

Secretar,

[Handwritten signature]

Vizat CFP,

[Handwritten signature]

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

între

Comuna Mihai Bravu, județu Giurgiu, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în str., nr....., comuna, județul, tel., fax., având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la Trezoreria Giurgiu RO....., reprezentat legal prin Primarul Comunei Mihai Bravu, Nițu Ion în calitate de **CONCEDENT**,

Și

1.2. ----- cu sediul în _____, înmatriculata în Registrul Comertului sub nr. _____, CUI _____, telefon _____, reprezentată legal prin domnul/doamna _____, cu funcția de _____ în calitate de **CONCESIONAR**,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) lit. "b" și „c”, art. 129 alin.(4) lit.”e” și ”f”, art. 129 alin(6) lit.”a” si lit. ”b” din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare și a H.C.L. nr..... din privind scoaterea la licitatie publica deschisa în vederea concesiunii terenului amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha aparținand domeniului privat al Comunei Mihai Bravu.

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de concesiune.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Concesionarea terenului amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha aparținand domeniului privat al Comunei Mihai Bravu, avand numar cadastral, este concesiionat, in vederea, conform caietului de sarcini.

2.2 . Din punct de vedere al amplasamentului , terenul concesiionat, avand numar cadastral, se afla situat in Comuna Mihai Bravu, strada, nr., si se invecineaza cu :

- la Nord –
- la Est –
- la Sud -
- la Vest –

Descriere: teren amplasat în extravilan, cu trei categorii de folosință – TDH (Hb și Hs) și A (P) în suprafață totală de 10,4446 Ha aparținând domeniului privat al Comunei Mihai Bravu.

Obiectivul cuprinde:

- teren categoria de folosință TDH (Hb) – luciu de apă, în suprafață totală de 4,4727 Ha – Parcela 3;
- teren categoria de folosință A (P) – pășune, în suprafață totală de 4,4727 Ha – Parcela 1, 2 și 3;
- teren categoria de folosință TDH (Hs) – stufăriș/păpuriș, în suprafață totală de 2,6195 Ha – Parcela 2;

Accesul la teren se face pe un drum de exploatare, din pământ, fără alte utilități în vecinătate.

2.3. La data de valoare de inventar pentru terenul descris mai sus este lei, conform HCL nr. / privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public/privat al Comunei Mihai Bravu ;

2.4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune :
 - terenul in suprafata de 10,4446 Ha;
- b) bunuri proprii – bunuri care au aparținut concesionarului, si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii ;
- c) bunurile proprii de investitii - pot fi cedate concedentului prin acordul partilor dupa o justa si prealabila despagubire.

2.5. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

CAPITOLUL III. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de de ani .

3.2 Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesiune pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al

partilor.(art.7. alin 3).

CAPITOLUL IV. REDEVENȚA

4.1.Redevența anuală este de _____/an, redeventa stabilita ca urmare a licitatiei, conform Hotărării Consiliului Local nr. _____ din _____ privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii suprafeței totale de 10,4446 Ha, aparținând domeniului privat al comunei Mihai Bravu, **platibila de la semnarea contractului de concesiune.**

4.2.În situația în care, în termen de maxim 6 luni de la data semnării procesului-verbal de predare –primire, nu se obține autorizația de construire/amenajare/derulare a investițiilor propuse, concesiunea va fi retrasă, **concesionarul fiind obligat să plătească redeventa începând cu data semnării procesului-verbal de predare –primire și până la data rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii clauzei contractuale. În condițiile în care concesionarul nu poate obține avizele cerute prin autorizația de construire în termenul de 6 luni prevăzut în contract, acesta are posibilitatea de prelungire cu încă 3 luni în baza unei cereri temeinic justificată, depusă cu 15 zile înaintea expirării termenului inițial din contract.**

4.3. Clauzele referitoare la termene nu se negociază/renevoiează;

4.4. Plata redevenței valorice se va face trimestrial, 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 decembrie, pentru anul în curs, cu ordin de plată sau numerar, la Direcția Venituri Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Mihai Bravu sau în contul concedentului nr. RO....., deschis la Trezoreria din Giurgiu. Termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale este ultima zi lucrătoare din trimestru.

4.5. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere din suma neachitată.

4.6. Pentru anii fiscali următori, redeventa se va indexa în funcție de indicele de inflație, transmis de INS, aferent anului fiscal respectiv.

4.7. În cazul în care redeventa nu este plătită timp de 3 luni consecutiv de la data scadenței, (până pe 15 a lunii a următorului trimestru) contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz și fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu grad IV), concesionarul fiind pus de drept în întârziere la împlinirea termenului.

CAPITOLUL V. GARANȚIA

5.1. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, suma de _____ lei reprezentând 100% din redeventa datorată pentru primul an de exploatare, conf HCL nr.90/2002 (se achită la casieria unității). Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului

de concesiune(OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri, proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare).

5.2. Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar.

5.3. Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de

concesiune. Dupa astfel de retineri concesionarul, va avea obligatia reconstituirii garantiei de buna executie intr-un termen de 30 de zile de la utilizarea acesteia.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

6.1. Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de concesiune.

6.2. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunurilor, activităților și serviciilor publice care fac obiectul concesiunii(daca este cazul), în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

6.3. Concesionarul are dreptul la expirarea duratei inițiale a contractului să-i ceară concedentului prelungirea acestuia pentru o nouă perioadă, cu respectarea limitelor impuse de lege.

Drepturile concedentului

6.4. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

6.5. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

6.6. Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de modificarile si completarile legale viitoare, în special cele reglementate de O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică si a normelor metodologice de aplicare ale acesteia.

6.7. Concedentul are dreptul sa verifice daca se respecta obiectivul pentru care a fost concesionat terenul.

CAPITOLUL VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de

către concedent.

7.2 Concesionarul este obligat să folosească bunul ce face obiectul concesiunii ca un bun gospodăr, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecvente de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit celor convenite de dreptul comun român.

7.3. Concesionarul nu poate subconcesiona/inchiria în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii și nu poate cesiona contractul în tot sau în parte.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

7.5. Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare (daca este cazul).

7.6. Toate costurile cu privire la proiectare, autorizare , racordare și execuție vor fi suportate de către concesionar.

7.7. Concesionarul este obligat să nu încheie contracte de locațiune, să nu constituie uzufruct (chiar cu privire la fondul de comerț, contracte de asociere în participațiune în care calitatea de asociat activ (garant) cu o terță persoană, sau să aducă ca aport la capitalul unei societăți drepturi sau bunuri dobândite prin contractul de concesiune).

7.8. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura lucrurilor, activităților sau serviciilor publice (*condiții de siguranță în folosirea bunului concesionat, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului*) și să nu acționeze sub nici o formă fără avizul administrației locale.

7.9. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția organelor de control economico-financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii.

7.10. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

7.10. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

- 7.11. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.
- 7.12. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune la Direcția Venituri, Taxe și Impozite, a Comunei Mihai Bravu.
- 7.13. Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților de alimentare publică, precum și racordarea la rețelele de alimentare cu apă, canal, gaz, electric cad în sarcina concesionarului;
- 7.14. Concesionarul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber; precum și Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- 7.15. Amenajarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.
- 7.16. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunurilor, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate . În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune .
- 7.17. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli legale.
- 7.18. Concesionarul are obligația să demareze investițiile pentru care s-a concesiionat terenul, în termen de 12 luni de la obținerea Autorizației de construire.
- 7.19. Concesiunea poate fi retrasă ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale asumate de concesionar.

Obligațiile concedentului

- 7.20. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor

rezultate din prezentul contract de concesiune.

7.21. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

7.22. Concedentul este obligat să predea bunul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

7.23. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum sunt folosite și întreținute de către concesionar, bunurile imobile concesionate și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite prin contract

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

8.2. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

8.3. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, conform OUG nr.54/2006.

8.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

8.5. În cazul neachitarii redevenței pe o perioadă de 3 luni consecutive, contractul se reziliaza de drept, fara punere în întârziere și fara orice alta formalitate prealabila, iar concesionarul este obligat ca în termen de 3 luni sa predea terenul concesionat.

8.6. Rezilierea va opera de drept în cazul în care concesionarul subconcesioneaza/inchiriaza terenul unui terț.

8.7. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate cu o notificare prealabila.Rezilierea va opera de drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

8.8. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.

8.9. La disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

8.10. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate

de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini

concedentului, la expirarea contractului de concesiune :

– terenul în suprafața de 10350 mp;

b) bunuri proprii – bunuri care au aparținut concesionarului, și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii ;

c) bunurile proprii de investiții - pot fi cedate concedentului prin acordul părților după o justă și prealabilă despăgubiri.

CAPITOLUL IX. FORTA MAJORA

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

9.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

10.1. Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

11.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere- se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului asupra debitului datorat, pentru fiecare zi de întârziere.

Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără o prealabilă notificare.

b) daunele interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

CAPITOLUL XII. LITIGII

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

CAPITOLUL XIII. ALTE CLAUZE

13.1. Prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

13.2. Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la 6.6 din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

13.3. Prezentul contract se completează cu caietul de sarcini al licitației.

CAPITOLUL XIV. Definiții

14.1. Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

14.2. Prin **caz fortuit** se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi.....în trei exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR,